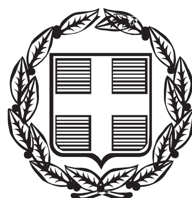


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 236**

28 Μαΐου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 27243

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού των ορίων Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Γούρνα», Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως" όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 347/86, Ν 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του ν. 2971/2001 (Α'285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως το άρθρο 5 τροποποιήθηκε με το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α΄137)

3. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 "περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου" που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 "περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ."

5. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών "περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού".

7. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2503/97 - Α΄107 με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείων Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 01-09-1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 τ.Α'28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντί κει μενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

9. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

10. Την υπ' αριθμόν 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ΄ του Ν.2971/2001.

11. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α1 87) σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του άρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

12. Το αριθμ. Π.Δ. 143/2010 (Φ.Ε.Κ. 236/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

14. Την υπ' αριθμ. 10562/10.10.2011 (Ορθή επανάληψη) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής για τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στο Νομό Δωδεκανήσου.

15. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με τη διάταξη του άρθρου 5, παρ. 5, εδ. Γ'του Ν. 2971/2001.

16. Την υπ' αριθμ. 26158/3764/28.3.2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 828/Β/3.4.2014) περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

17. Την από 25-09-2013 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού - Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού της παραλίας και του Παλαιού Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Γούρνα», Δήμου Λέρου, Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου.

18. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε αρχικά τον Νοέμβριο του 2008 και επικαιροποιήθηκε τον Σεπτέμβριο του 2010, από τον Χαράλαμπο Βαξεβανέρη, Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε από τον Χειράκη Ιω-

άννη, Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου στις 20-09-2013 και θεωρήθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης του, επίσης στις 20-09-2013, από τον Παυλούς Γεώργιο, Εφοριακό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (1, 2, ..., 54, 55) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις δεν καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας, αφού η πολυγωνική του Αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των φερομένων ιδιοκτησιών. Επιπλέον χαράχθηκε και οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (1", 2", ..., 17", 18").

19. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ. 119/267180/Σ.633/19-02-2013 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α.), σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 113, του Ν. 3978/2011, κατά το οποίο το Γ.Ε.Ε.Θ.Α., δεν έχει αντίρρηση από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17, του Ν. 2971/01, για την ολοκλήρωση της διοικητικής διαδικασίας χάραξης της οριογραμμής Αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

20. Το από με αριθμό πρωτ. 1168/17-03-2014 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Λέρου με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 25-09-2013 έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα το οποίο συντάχθηκε για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και του Παλαιού Αιγιαλού στη θέση «Γούρνα», Δήμου Λέρου, Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου.

21. Το υπ' αριθμ. 1087/15.04.2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 25-09-2013 έκθεση της κατά το άρθρο 3, του Ν.2971/2001, αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού και του Παλαιού Αιγιαλού στην περιοχή «Γούρνα», Δήμου Λέρου, Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος σε μία πινακίδα το οποίο θεωρήθηκε στις 20-09-2013 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (1, 2, ..., 54, 55) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500, σε μία πινακίδα που συντάχθηκε για τον σκοπό αυτό.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν.510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001. Επίσης καθορίστηκε Πολυγωνική Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (1", 2", ..., 17", 18").

Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις δεν καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν.2971/2001.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 5 Μαΐου 2014

Με εντολή Γενικής Γραμματέως
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3 ΚΑΙ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Ν. 2971 Φ.Ε.Κ. 285/Τ.Α΄/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού, Παραλίας και του Παλαιού Αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Γούρνα», Δήμου Λέρου, Νήσου Λέρου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο στις 25-09-2013, ημέρα Τετάρτη, οι υπογεγραμμένοι:

1. Παυλούς Γεώργιος, Εφοριακός, Διευθυντής της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.

2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Κουρεπίνη Καλλιόπη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη Τμήματος Δόμησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Δόμησης & Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέρου, ως μέλος.

4. Φαρμακίδης Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο εκ των μελών αυτής, Χειράκης Ιωάννης, Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας η οποία συγκροτήθηκε με την με Δ.Κ. 3506/18-09-2013 πρόσκληση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, όπως αυτή καθορίστηκε με την με αρ. πρωτ. 10562/10-10-2011 (Ορθή επανάληψη) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/Τ.Α719-12-2001) και κατόπιν της αναστολής λειτουργίας της Δ.Ο.Υ. Λέρου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με αριθμό πρωτ. Δ. Κ. 1555/03-06-2009 (τηρείται στο αρχείο της Κ.Υ.Δ.) αίτηση των Βαρνά Νικόλαου, Βαρνά Εμμανουήλ και Βαρνά Μικέ, για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού, της Παραλίας και του Παλαιού Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Γούρνα», του Δήμου Λέρου, Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου, έμπροσθεν της εκεί ευρισκόμενης ιδιοκτησίας τους.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του Π.Δ. 696/74, με αρχική ημερομηνία σύνταξης Νοέμβριος του 2008 και νέα ημερομηνία συμπληρωματικής αποτύπωσης Σεπτέμβριος του 2010, από τον

Χαράλαμπο Βαξεβανέρη, Διπλωματούχο Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό - Πολιτικό Μηχανικό αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε και θεωρήθηκε αρχικά στις 12-06-2009 και στη συνέχεια εκ νέου στις 20-09-2013, ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης του, κατόπιν διενεργηθείσας αυτοψίας στην περιοχή από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχ/κό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε επίσης στις 20-09-2013, από τον Παύλους Γεώργιο, Εφοριακό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

3. Το από Ιούνιο του 2010 διάγραμμα φωτοερμηνείας/εφαρμογής κλίμακας 1/1000, που συνοδεύει μελέτη φωτοερμηνείας συνταχθείσα με σκοπό να προσδιοριστεί η εκτιμώμενη θέση της οριογραμμής του Μ.Χ.Κ., Αιγιαλού και του Παλαιού Αιγιαλού, εκπονηθείσα από την Υδρογραφική Υπηρεσία του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, τοπογραφικό που εστάλη στην Κ.Υ.Δ. (στο αρχείο της οποίας και τηρείται) με το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.544.5/508/10/Σ.6423/14-07-2010 έγγραφο του Γ.Ε.Ν.

Σύμφωνα με τα πορίσματα της μελέτης αυτής, η έκταση του προτεινόμενου από τον Γ.Ε.Ν. Παλαιού Αιγιαλού εμφανίζεται το μεν έτος 2009 ως αμμώδης έκταση με ίχνη παράκτιου αλιπέδου έλους, το δε έτος 1956 ως ελώδης έκταση ήτοι στοιχείων του άρθρου 6, του Ν.2971/01.

4. Την μη ύπαρξη και λειτουργία Κτηματολογικού Γραφείου κατά τον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου, ή Εθνικού Κτηματολογίου άρα και τη μη θεώρηση των διαγραμμάτων κατά το άρθρο 26, του Ν. 2971/01. Κρίνεται σημαντικό εδώ να σημειωθεί ότι το παρόν πρακτικό ή το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει σε καμία περίπτωση δεν πιστοποιείται η θέση, το σχήμα και το μέγεθος των φερομένων ιδιοκτησιών, αλλά ούτε και τα στοιχείο των φερομένων ιδιοκτητών, τα οποία υποδείχθηκαν στον μελετητή που συνέταξε τα τοπογραφικά διαγράμματα, από τους ενδιαφερόμενους -αιτούντες, δεδομένου μάλιστα ότι τα στοιχεία αυτά η παρούσα επιτροπή καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού δεν νομιμοποιείται ούτε εξουσιοδοτείται να ελέγξει ή να ταυτοποιήσει.

5. Το γεγονός ότι, δυτικώς της παρούσας οριογραμμής υπάρχει άλλη καθορισμένη στο παρελθόν η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 1042/τ.Δ΄/27-11-2002 ενώ στο ανατολικό τμήμα αυτής έχει επίσης καθοριστεί οριογραμμή Αιγιαλού με το υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 610/τ. Δ΄/02-06-1993 και ως εκ τούτου η πρώτη και η τελευταία κορυφή της παρούσας χάραξης συνδέεται με τις ήδη εκατέρωθεν καθορισθείσες.

6. Το υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 900/Τ.Δ΄/17-09-1987 με το οποίο καθορίστηκε κ όριο του οικισμού της «Γούρνας», Νήσου Λέρου στα πλαίσια της ΧΟΠ/ΕΠΑ 403/28-08-1987.

7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ. 119/267180/Σ.633/19-02-2013 έγγραφο τοι Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας με το οποίο το Γ.Ε.Ε.Θ.Α. δεν είχε αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού της Παραλίας ή του Παλαιού Αιγιαλού υπό τις εξής προϋποθέσεις: α. ότι οποιαδήποτε οικοδομική ή άλλη δραστηριότητα δεν θα επηρεάσει τα κάθετο εισδύοντα δρομολόγια, και β. θα τελεί υπό την έγκριση της στρατιωτικής υπηρεσίας και υπό την επίβλεψη του εκάστοτε Διοικητή Μονάδας.

8. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

9. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής που αποτελείται από άμμο με μικρά φυσικά πρανή κοντά στην ακτογραμμή όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2). Της ακτής συνέχονται εκτάσεις με έδαφος αμμώδες - χορτολιβαδικό και μικρή οικιστική ανάπτυξη.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης το οποίο απεικονίζεται κατά το δυνατόν επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων ως πολυγωνική γραμμή ταυτιζόμενο με την πολυγωνική γραμμή ανάβασης του μεγίστου χειμερίου κύματος επί των φυσικών πρανών και αναγνωρίστηκε κατά το δυνατόν την χρονική περίοδο της αποτύπωσης από τον διενεργούντα αυτή.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Ανατολικοί. Η συνήθης ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη αλλά κατά περίπτωση είναι δυνατόν να πλησιάσει τα 5-6 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο με ποσειδώνια και κλίση που είναι ομαλή με μικρά βάθη, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μικρό εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

10. Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων εντός της θαλάσσης (ράμπες ανέλκυσης - καθέλκυσης σκαφών, τοιχία, προβλήτες κ.λπ.).

11. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προανα-

φερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή του αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος προσαυξημένου κατά δώδεκα μέτρα (μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού περιοχές), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν.510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.2971/2001, χαράχθηκε δε με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζει το μέγιστο δυνατό εύρος του κοινοχρήστου χώρου και να μη λαμβάνει υπόψη της τα μη νόμιμα τεχνικά έργα.

12. Οριογραμμή Παραλίας δεν χαράχθηκε αφού σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929 η οριογραμμή του Αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των φερομένων ιδιοκτησιών.

13. Ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/01 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε:

και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

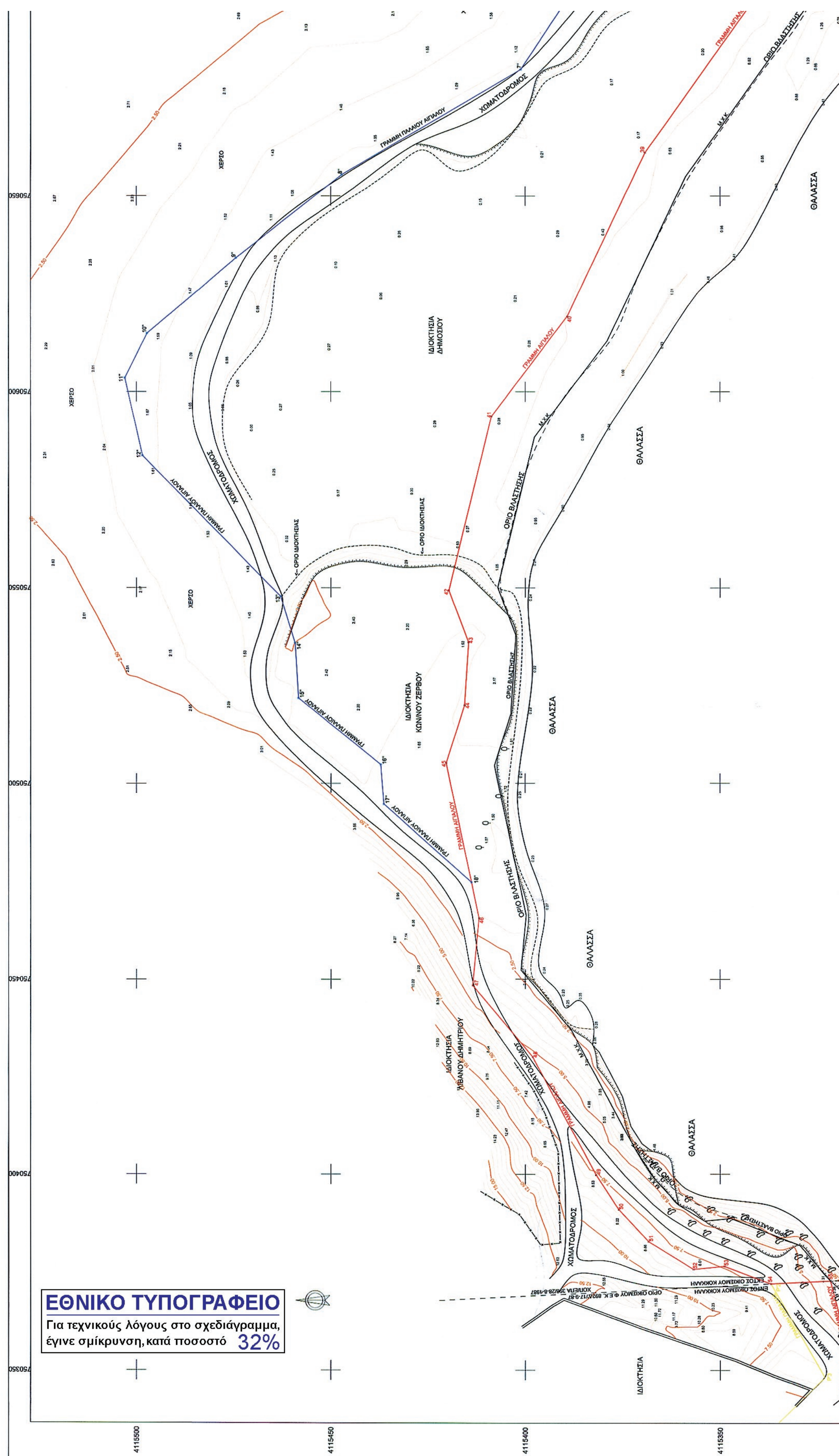
α) Την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (1, 2, 3, 4, ..., 53, 54, 55).

β) Την οριογραμμή του Παλαιού Αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (1", 2", 3" .... ,17", 18").

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Γ. ΠΑΥΛΟΥΣ

Τα Μέλη
Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΥΡΕΠΙΝΗ
Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

750700
750750
750800
750850
750900
4115500
4115450
4115400
4115350

ΧΕΡΣΟ
ΜΑΝΤΡΙ
ΜΑΝΤΡΙ
ΜΑΝΤΡΙ
ΕΛΙΕΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΒΛΑΣΤΗΣΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ4 10.12 Στάση Πολυγωνομετρίας
Φοίνικας
Λεύκα
Βράχος
Πηγάδι
Πάσσαλος τετράγωνος
Στύλος ΔΕΗ
Φρύδι πρανούς
Πόδι πρανούς
Ξυρολιθιά
Μανδότοιχος
Συρματόπλεγμα με βάση μπετό
Συρματόπλεγμα
Όριο βλάστησης
Ερείπια
Όριο οικισμού
Γραμμή Αιγιαλού
Γραμμή ΜΧΚ
Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	X	Y	S(m)
1	750925.388	4115195.303	
2	750918.773	4115188.115	9.77
3	750915.849	4115178.421	10.13
4	750914.316	4115171.494	7.09
5	750914.343	4115164.300	7.19
6	750916.161	4115156.086	8.41
7	750910.647	4115155.592	5.54
8	750902.717	4115156.700	8.01
9	750890.493	4115154.538	12.41
10	750887.162	4115156.584	3.91
11	750881.727	4115163.359	8.69
12	750877.449	4115164.718	4.49
13	750880.395	4115176.373	12.02
14	750878.897	4115176.850	1.57
15	750876.136	4115181.315	5.25
16	750844.832	4115194.638	34.02
17	750828.800	4115191.013	16.44
18	750818.333	4115182.157	13.71
19	750805.180	4115173.050	16.00
20	750796.239	4115164.442	12.41
21	750794.824	4115151.828	12.69
22	750785.336	4115145.885	11.20
23	750770.286	4115143.348	15.26
24	750769.469	4115142.414	1.24
25	750766.184	4115146.519	5.26
26	750746.765	4115137.435	21.44
27	750745.174	4115127.142	10.41
28	750743.722	4115126.233	1.71
29	750736.659	4115147.380	22.30
30	750745.741	4115152.054	10.21
31	750767.799	4115156.048	22.42
32	750777.422	4115177.612	23.61
33	750771.554	4115210.632	33.54
34	750775.292	4115253.790	43.32
35	750775.582	4115290.632	36.84
36	750757.449	4115307.698	24.90
37	750726.914	4115331.972	39.01
38	750703.622	4115338.818	24.28
39	750661.102	4115369.237	52.28
40	750619.190	4115389.200	46.42
41	750593.698	4115408.689	32.09
42	750549.269	4115419.630	45.76
43	750535.992	4115414.577	14.21
44	750519.942	4115415.605	16.08
45	750505.098	4115420.325	15.58
46	750465.585	4115411.904	40.40
47	750448.400	4115413.534	17.26
48	750430.231	4115398.094	23.84
49	750399.803	4115381.749	34.54
50	750391.017	4115375.959	10.52
51	750382.880	4115368.357	11.14
52	750375.763	4115356.813	13.56
53	750376.558	4115348.878	7.97
54	750372.064	4115336.991	12.71
55	750372.805	4115321.783	15.23

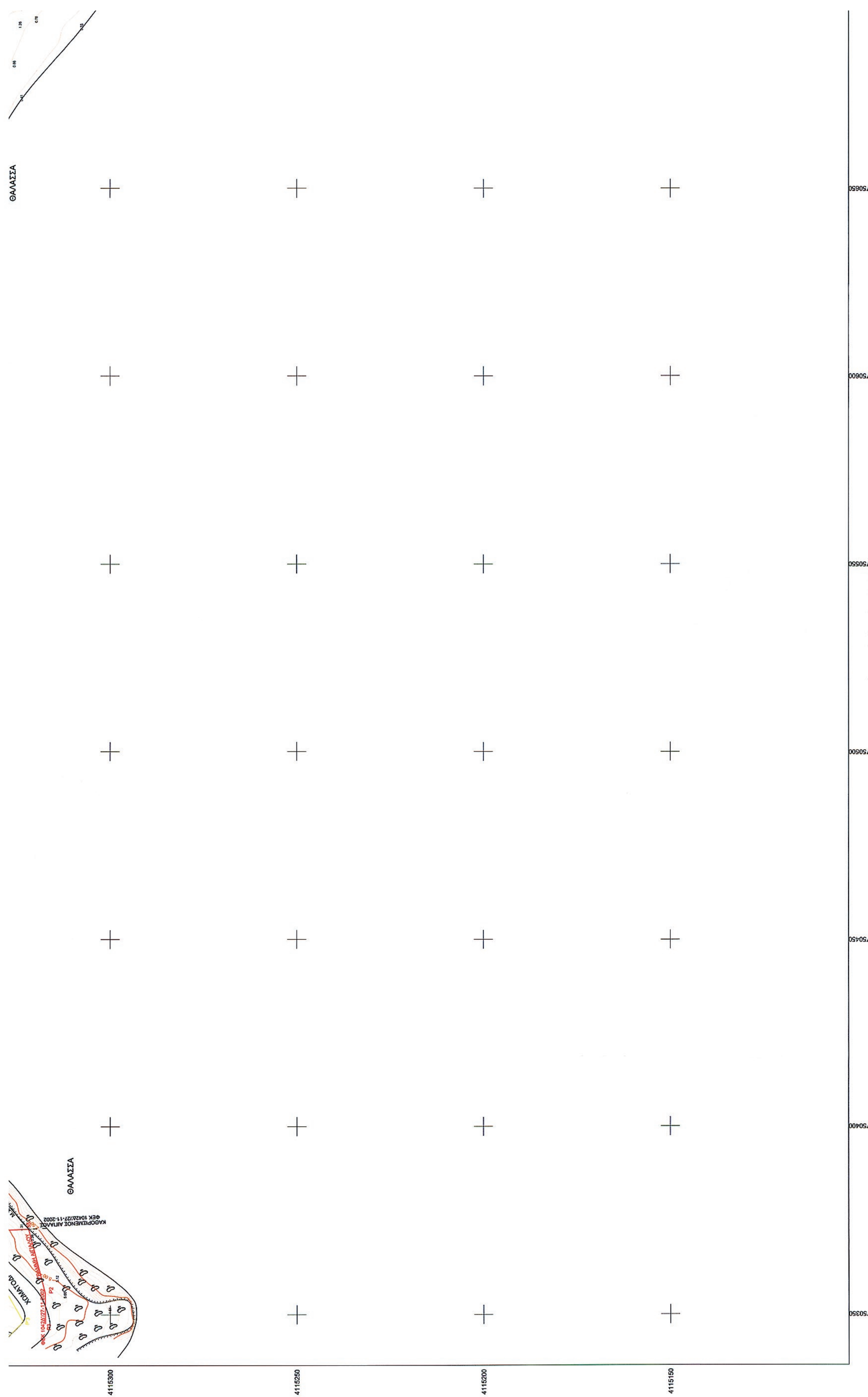
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

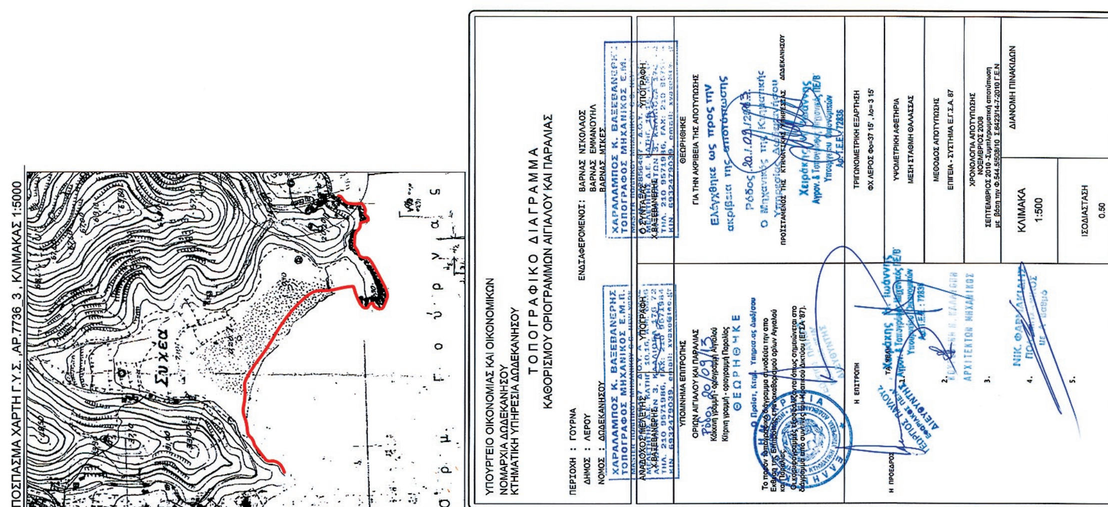
α/α	X	Y	S(m)
1''	750775.322	4115257.663	
2''	750779.874	4115311.344	53.87
3''	750767.521	4115332.202	24.24
4''	750757.441	4115342.090	14.12
5''	750736.909	4115359.839	27.14
6''	750707.101	4115384.560	38.72
7''	750682.271	4115401.188	29.88
8''	750655.447	4115447.192	53.25
9''	750634.204	4115474.443	34.55
10''	750614.831	4115497.242	29.92
11''	750603.514	4115502.958	12.68
12''	750583.647	4115498.429	20.38
13''	750547.763	4115462.922	50.48
14''	750535.823	4115459.228	12.50
15''	750521.804	4115458.336	14.05
16''	750504.720	4115437.149	27.22
17''	750494.655	4115436.348	10.10
18''	750474.614	4115413.828	30.15

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

α/α	X	Y	H
Σ1	750937,113	4115211,527	2,66
Σ2	750914,442	4115176,004	6,53
Σ3	750880,843	4115176,049	10,49
Σ4	750771,901	4115133,604	7,04
Σ2Α	750904,815	4115157,605	6,81

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
για συνένδειξη των ορίων των οικισμών
Ο Προϊστάμενος
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ
ΛΟΥΡΕΠΙΝΗ Ν. ΚΑΛΛΙΟΠΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ
ΦΕΚ 1042/Δ/27-11-2002
ΧΩΜΑΤΟΔ.
4115300
4115250
4115200
4115150
750650
750600
750550
750500
750450
750400
750350





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004